



TE KOOP - Chau. d'Alseberg 632 - 7062771

Chau. d'Alseberg 632 1180 - Uccle

245 000 €



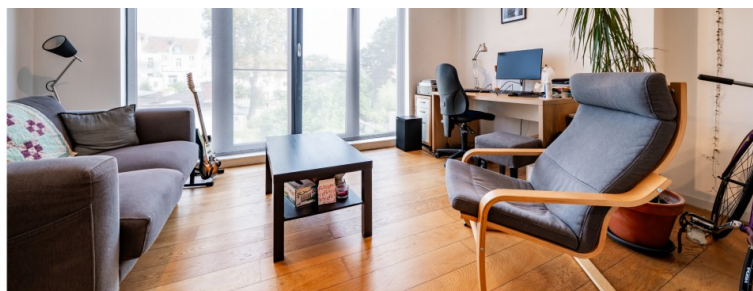
53 m²



1 kamer



EPC /

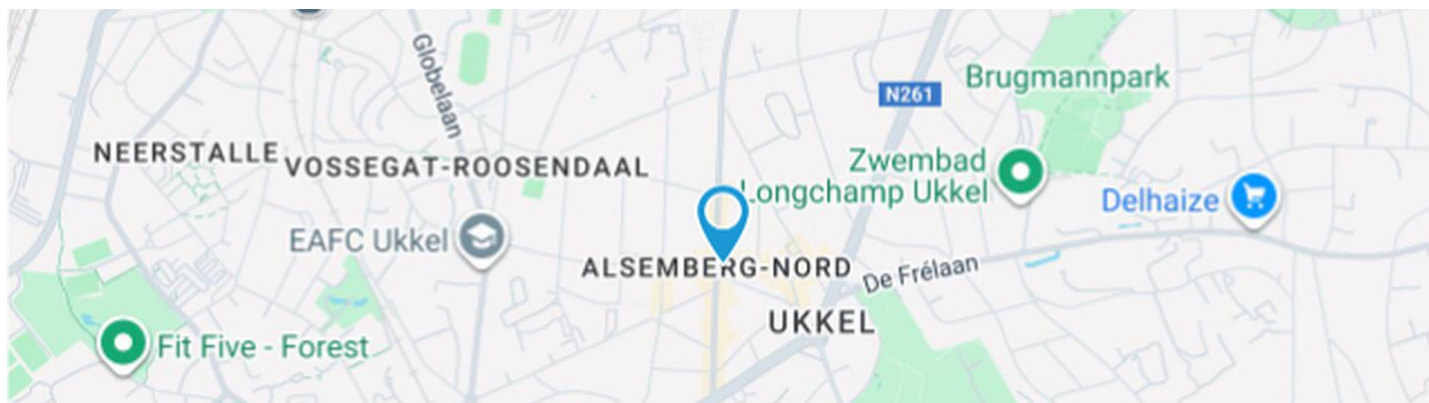


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Chau. d'Alseberg 632
 1180 Uccle

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.

17	620	B40w21	B40a21
19	622	B40x21	B40v21
21	624		B40v14
23	626		B40m16
25	628		
27	630	B40d19	
29	632	B40b21	
1	634	B40z17	B40t20
3	636	B40s21	B40w20
5	638		B40g18
7	640		B40l20
9	642		B40d20

*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	53 m²
Totale oppervlakte	59 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1
Appartement	



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

2de verdieping **53 m²**

**Inkomhal, woonkamer, keuken, slaapkamer,
douche, toilet, wasplaats**

Kelder **6 m²**

Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

**2de verdieping - Inkomhal - 3.96 m²**Lengte : **4.65 m** - Breedte : **0.85 m**

Plafondhoogte	2.3 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Parlofoon	Ja

**Team****+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Woonkamer - 24.87 m²

 Lengte : **5.65 m** - Breedte : **4.40 m**

Met keukenhoek	Ja
Venster	
Raamprofiel draai-kiep materiaal pvc	
Driedubbele	

Plafondhoogte	2.4 m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



2de verdieping - Keuken - m²

Plafondhoogte	2.4 m
Stopcontacten	4
Uitgerust	Ja
Gootsteen	Enkelvoudig met afdruiplaat
Kookplaat	Vitrocéramique Tactile
Dampkap	Onderbouwde dampkap
	Recyclage

Koelkast	Ingebouwd
Afwasmachine	Volledig ingebouwd
Oven	Hetelucht
Verlichting	Op het plafond



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer - 16.31 m²

 Lengte : **4.19 m** - Breedte : **3.89 m**

Venster	
	Raamprofiel draai-kiep materiaal pvc
	Driedubbele
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.4 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Douche - 3.71 m²

 Lengte : **1.99 m** - Breedte : **1.85 m**

Douche	Inloophdouche	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Tegels	Stopcontacten	2
Plafondhoogte	2.3 m	Handdoekdroger	Ja
Verlichting	Ingebouwde spots		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

2de verdieping - Toilet - 1.26 m²

 Lengte : **1.32 m** - Breedte : **0.94 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.3 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Luchtafvoerinstallatie	Ja

2de verdieping - Wasplaats - 3.02 m²

 Lengte : **2.46 m** - Breedte : **1.23 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.4 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	3
Waterafvoer	Ja
Watertoevoer	Ja

Kelder - Kelder - 6.00 m²

 Lengte : **3.00 m** - Breedte : **2.00 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

2de verdieping

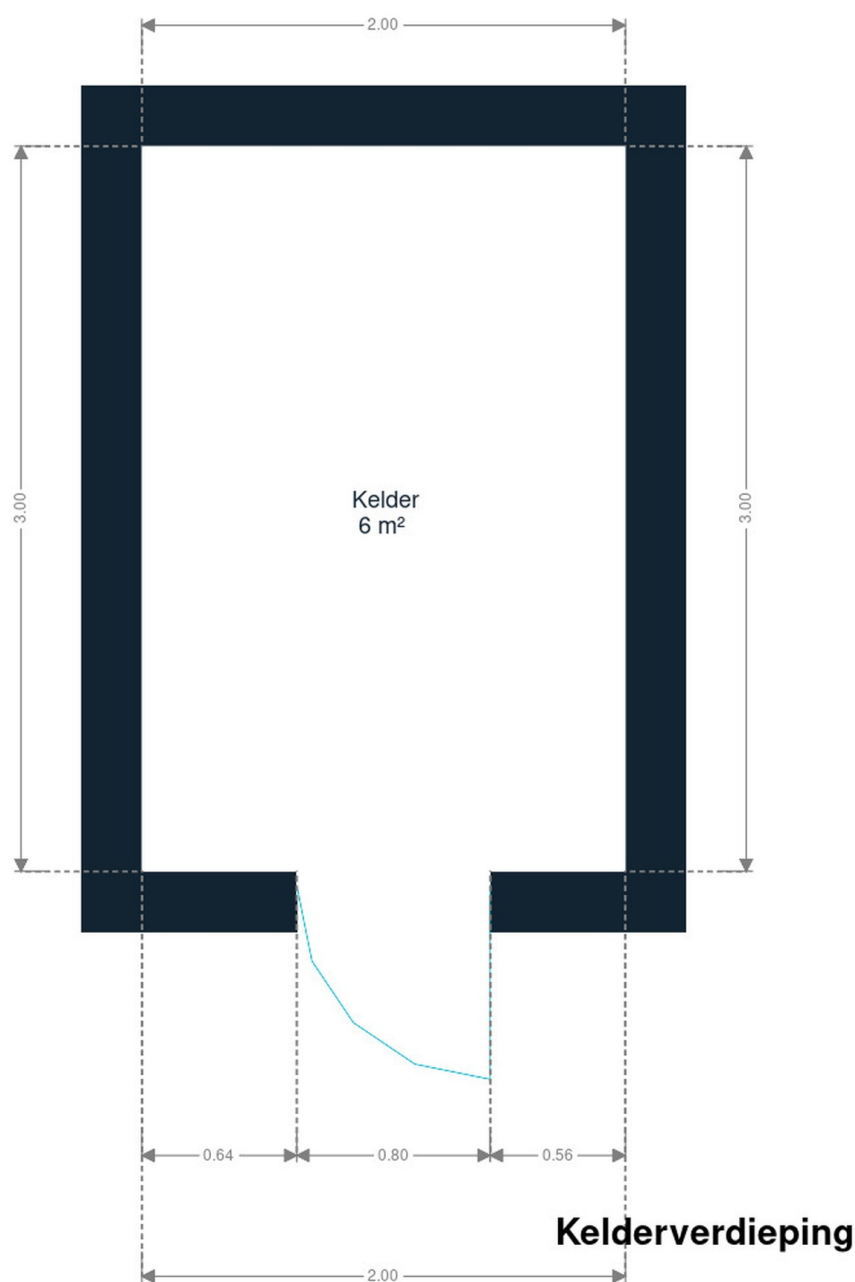
Inkomhal	4.65 m	0.85 m	3.96 m²
Woonkamer	5.65 m	4.40 m	24.87 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer	4.19 m	3.89 m	16.31 m²
Douche	1.99 m	1.85 m	3.71 m²
Toilet	1.32 m	0.94 m	1.26 m²
Wasplaats	2.46 m	1.23 m	3.02 m²

Kelder

Kelder	3.00 m	2.00 m	6.00 m²
--------	--------	--------	---------


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

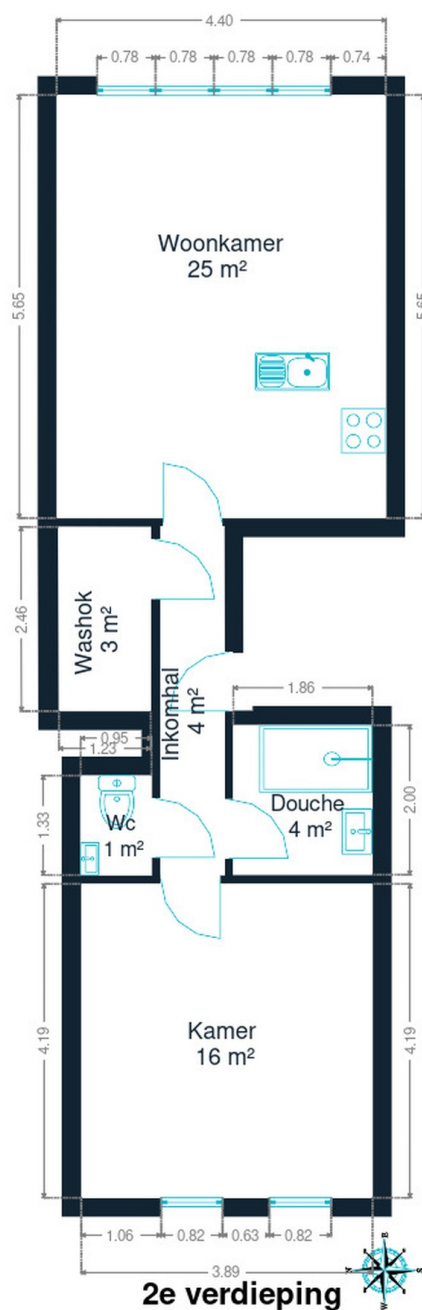


Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Steen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Driedubbele
Materiaal pvc

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Fietsenstalling

Ja

Ventilatie

Natuurlijk

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
Met ventiel condensatie
Vaillant
Aantal 1

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Internet

Kabel

Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Treinstation	1000 m
Oprit autosnelweg	2500 m

Scholen

École primaire du Collège Saint-Pierre	160 m
Académie de Musique d'Uccle	178 m
Uccle	260 m
NEMO33 Brussels	1679 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bakkerij	Le Pain Quotidien	185 m
Onderdak	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	613 m
Bushalte	Gatti de Gamond	659 m
Transit station	Uccle-Stalle	935 m
	Stardust Park	941 m
Onderdak	B&B La Maison d'Edgar	1026 m
Fitness	Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	1080 m
Onderdak	Sunny Guest Rooms	1353 m
Onderdak	B&B Uccle	1435 m
Onderdak	B&B La Chambre du Zodiaque	1528 m
Bar	Hôtel Les Tourelles	1613 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

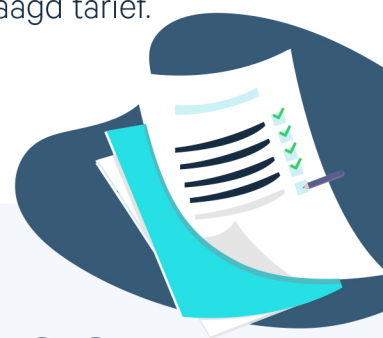
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)